

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Мира д. 19**

Год ввода в эксплуатацию-1953, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 9

Площадь общего имущества ХВС 94,4 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1124,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-23980,51	323303,04	154119	117171	52013,04

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
203054,23	96930,72	106123,51	62,81	337974,3	297694,86	40279,44	-158900,58

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40527,36
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7261,2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	77155,5
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27018,24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17224,13
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9625,25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	66870,14
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	52013,04
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 8)	12579,44 12579,44
10	прочее в т.ч.:	27700
	проект "Замена перекрытия 1-го этажа между квартирами № 9 и № 13"	25000
	техническое обследование вентиляционных каналов	2700

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев